



Partners Group

REALIZING POTENTIAL IN PRIVATE MARKETS

プレスリリース

2018年5月25日

スイス国ツーク州バール

エネルギー・サブメタリング(電気・ガス・水道など公共サービスの個別メーター計測)・サービスの世界的マーケットリーダーTechemの買収に際して、CDPQとOntario Teachers'が参加するコンソーシアムをパートナーズ・グループが主導

世界的なプライベート・マーケットの投資管理会社であるパートナーズ・グループは、公共温熱と水道のサブメタリング・サービスの世界的マーケットリーダー、Techem GmbH(以下「Techem」または「同社」)の買収に際して、投資家コンソーシアムを主導しています。弊社のプライベート・エクイティおよびインフラ投資家のために投資を行う本件買収には、Techemの経営陣に加えて、Caisse de dépôt et placement du Québec(ケベック州貯蓄投資公庫、以下「CDPQ」)とOntario Teachers' Pension Plan(オンタリオ州教職員年金基金、以下「Ontario Teachers'」)が参加します。本件は、2008年にTechemの株式を100%取得したMacquarie European Infrastructure Fund 2からTechemの全株を買収するものです。今回の買収におけるTechemの企業買収価値は46億ユーロで、買収手続は2018年第3四半期に完了すると見込まれています。

Techemは1952年創業、ドイツのエシュボルンに本社を置き、20ヶ国以上で150の支店を展開、世界中の不動産業者や個人の住宅所有者にサービスを提供しています。主たる事業であるエネルギーサービス部門は、エネルギーと水道の使用量計測・課金に関わるサービスと機器の提供に加えて、機器販売、レンタル、メンテナンスを行います。さらに、エネルギー請負事業では、暖房、冷房、フローエネルギー、照明を供給すると共に、エネルギーシステムの計画、設置、資金調達、運営およびエネルギーの監視・管理サービスも行っています。Techemは、世界最大のサブメタリング市場であるドイツに加えて、欧州13ヶ国の市場におけるマーケットリーダーです。今日では、Techemのソリューションが削減するCO2排出量は年間690万トンに上り、世界の気候保護目標にも貢献しています。従業員3,640人を抱えるTechemは、2016/17会計年度において世界中の集合住宅1,100万棟にサービスを提供し、7億8,270万ユーロの売上を達成しました。

買収手続が完了すれば、パートナーズ・グループはCDPQおよびOntario Teachers'と共に、Frank Hyldmar(フランク・ヒルドマー)氏率いるTechemの経営陣と協働し、既存市場での更なる発展に加え、新市場への地理的なプレゼンスの拡大を支援することになります。価値創出を目指す構想の一つとしては、Techemが持つ強固なプラットフォームおよび顧客の設置済み機器について、新技術導入によって顧客評価の向上を図ることに重点を置いています。また、同社の成長に伴って、カスタマーサービスの向上や高品質達成のためのプログラムにも引き続き尽力して参ります。

TechemのCEOであるフランク・ヒルドマー氏は以下のように述べています。「フランクフルト証券取引所での上場廃止から10年が経ち、Techemは確かな成長実績を示すことができています。現在弊社は市場を牽引する地位にありますが、将来さらなる成長を遂げる可能性は多分にあると確信しており、プライベート・エクイティおよびインフラの投資会社として経験豊かなパートナーズ・グループ、そしてその戦略パートナー

である CDPQ、Ontario Teachers' と連携することで弊社の夢を実現し、世界中のお客様に優れたサービスをお届けできることを楽しみにしております。」

パートナーズ・グループのプライベート・エクイティ・ヨーロッパ部門のパートナーである Jürgen Diegruber (ユルゲン・ディグルバー) 氏はこう付け加えます。「Techem は強い追い風が吹く成長市場を牽引しています。世界中でエネルギー効率利用への意識が高まりつつある中、Techem の製品とサービスは、より厳密で持続可能な方法による暖房とエネルギー供給量の管理を可能にするものであり、エネルギー浪費抑制の鍵を握っています。Techem のマーケットリーダーとしての地位拡大に向けて、フランク・ヒルドマー氏率いる有能な経営陣、そして弊社のパートナーである CDPQ、Ontario Teachers' と協力することを心待ちにしております。」

CDPQ の業務執行副社長兼プライベート・エクイティ部門長である Stéphane Etroy (ステファン・エトロイ) 氏は次のように述べています。「エネルギーの効率的利用は Techem が提供する製品やサービスの主眼であり、社会が持続可能な将来を築く上で欠かせません。CDPQ は低炭素経済への転換を支援したいと願っており、Techem への投資は弊行にとって非常に魅力的な機会でした。Techem のビジネスモデルは、都市化の進行と住宅エネルギー効率化への要求の高まりから、長期間に渡って追い風を受けるものです。Techem の堅実な経営陣、パートナーズ・グループ、Ontario Teachers' と手を携え、同社が引き続き成功の道を歩むことを確信しております。」

Ontario Teachers' の国際専務取締役、Jo Taylor (ジョー・テイラー) 氏は以下のとおりコメントしています。「Techem は、国内と海外双方での継続的な成長を期待できる良いポジションににあります。国際的に高まるエネルギー保全のニーズに対応しており、また共同住宅の入居者には、正確な請求書を提供することで、入居者が自宅のエネルギー消費量をより綿密に管理できるようにしています。Ontario Teachers' は、エネルギーとインフラの分野において確固たる業績を築いており、またサブメータリングの領域でも経験豊富です。弊団体は、Techem の革新的な経営陣、またパートナーズ・グループおよび CDPQ とのパートナー提携を喜ばしく思っております。」

パートナーズ・グループについて

パートナーズ・グループは、グローバルなプライベート市場運用会社で、プライベート・エクイティ、プライベート・インフラ、プライベート・デット、プライベート不動産の四つの資産を対象に、620億ユーロ(740億米ドル)の運用資産を有し、世界各国の機関投資家のために、カスタマイズされた様々なポートフォリオを運用しています。本社をスイスのツーク市に置き、デンバー、ヒューストン、ニューヨーク、サンパウロ、ロンドン、ガンジー、パリ、ルクセンブルク、ミラノ、ミュンヘン、ドバイ、ムンバイ、シンガポール、シドニー、マニラ、上海、ソウル、そして東京に拠点を有しています。現在、従業員は1,000名を超え、スイス証券取引所に上場(シンボル: PGHN)しておりますが、主要株主は弊社のパートナーと従業員です。

www.partnersgroup.com

Caisse de dépôt et placement du Québec について

Caisse de dépôt et placement du Québec (ケベック州貯蓄投資公庫、CDPQ) は、公務員および半公務員のための年金および保険プログラムを主に管理する長期機関投資家です。2017年12月31日時点の純資産は2,985億ドルです。カナダの主要機関ファンドマネージャーとして、CDPQ は世界中の主要な金融市場、プライベート・エクイティ、インフラ、不動産、プライベート・デットに投資しています。詳しい情報は、cdpq.com を参照、Twitter で @LaCDPQ をフォロー、または当社 Facebook や LinkedIn ページを参照してください。

Ontario Teachers' について

Ontario Teachers' Pension Plan (オンタリオ州教職員年金基金、Ontario Teachers') はカナダ最大の単一職業年金基金であり、2017年12月31日時点の純資産は1,895億ドルです。多彩でグローバルな資産ポートフォリオを有し、その内約80%は基金内で運用、1990年の基金創設以降、年率平均9.9%の利回りを上げ

てきました。Ontario Teachers'はトロントに本部を構える独立組織です。アジア太平洋地域事務所を香港に、欧州・中東・アフリカ地域事務所をロンドンに置いています。完全積立方式である当団体の確定給付型年金は、オンタリオ州の現役および退職した教員 32 万 3000 人の年金を投資、管理しています。詳しくは otpp.com を参照、また Twitter アカウント@OtpInfo をフォローしてください。

投資家リレーションのコンタクト先:

パートナーズ・グループ

フィリップ・ザワー

電話: +41 41 784 66 60

Email: philip.sauer@partnersgroup.com

メディア向け広報窓口:

パートナーズ・グループ

ジェニー・ブリンチ

電話: +44 207 575 2571

Email: jenny.blinch@partnersgroup.com

CDPQ メディア広報窓口

カナダ

Jean-Benoît Houde (ジャン・ベノワ・アウデ)

電話: +1 514 847 5493 | +1 514 652 4344

E メール: jbhoude@cdpq.com

グローバル

Cesaltine Gregorio (セサルティン・グレゴリオ)

電話: +1 212 596 6314 | +1 347 241 3248

E メール: cgregorio@cdpq.com

Ontario Teachers' メディア広報窓口

カナダ

Pav Jordan (パブ・ジョルダン)

電話: +1 416 228 6862

E メール: pav_jordan@otpp.com

ヨーロッパ

Oliver Mann (オリバー・マン) | Matthew Thomlinson (マシュー・トムリンソン)

電話: +44 7887 843768 | +44 7908 249266

E メール: oliver.mann@cnc-communications.com | matthew.thomlinson@cnc-communications.com