



**Partners Group**  
REALIZING POTENTIAL IN PRIVATE MARKETS

## プレスリリース

ロンドン、英国、2021年7月20日

### パートナーズ・グループが、Proudreed と共同で フランスの産業・物流施設のポートフォリオに投資

- ・ **総資産額 1 億 2,000 万ユーロの物件を保有予定**
- ・ **パートナーズ・グループと Proudreed は、ポートフォリオを総資産額で 5 億ユーロ以上に拡大することを計画**
- ・ **このポートフォリオは、E コマースの成長を促す構造的な追い風の恩恵を受けることが出来る**

世界的なプライベート・マーケットの投資運用会社であるパートナーズ・グループは、顧客に代わって、フランスの高品質で複数の賃貸物件を保有する、工業団地と物流資産のポートフォリオを取得・開発する合併事業に参加する事で合意。パートナーズ・グループは、フランスで 20 年以上にわたり工業団地を開発・運営してきた総合デベロッパーである Proudreed と合併会社を設立。

このポートフォリオは、パリ、ニース、ボルドーなど、フランスの主要都市圏を中心に、総資産額 1 億 2,000 万ユーロの物件を保有する予定。特にフランスでは、昨年の小売売上高に占める E コマースの普及率が約 15%と、英国の 26%などの成熟した市場に比べて相対的に低いため、E コマースの成長を促す構造的な追い風を受けることになる。E コマースの普及率が高まるにつれ、E コマースのサプライチェーンで重要な役割を果たす高品質で複数の工業団地や物流資産への需要が大幅に伸びることが予想される。

パートナーズ・グループは、米国で 88 件の大規模工業用物件のポートフォリオを構築し、先日 10 億米ドルで売却したほか、今年初めには英国で 27 件の軽工業用物件のポートフォリオを顧客に代わって 2 億 5300 万英ポンドで取得している。パートナーズ・グループと Proudreed は、今後 2 年間の新規取得・開発により、このポートフォリオを総資産額で 5 億ユーロ以上に拡大していく予定。

パートナーズ・グループのプライベート不動産欧州部門の共同責任者で、マネージング・ディレクターの Rahul Ghai は、次のように述べている。「複数の賃貸物件を扱う製造業部門では、E コマースの台頭により高い需要がある一方で、住宅など他の不動産分野との土地獲得競争により、供給が縮小している。このような需要に対応するために、長期的に物件を集約していくことは、経済性に優れており、この

ポートフォリオは、パートナーズ・グループとお客さまにとって魅力的な投資機会であると考えている。また、フランスの製造業部門は、歴史的な不況の中でも高い回収率と稼働率を維持しており、良好なパフォーマンスを示している。」

パートナーズ・グループのプライベート不動産欧州部門のメンバー・オブ・マネジメントである Romain Ruiz は、次のように述べている。「製造業セクターは、パートナーズ・グループの中核的な投資分野の一つであり、デジタル化や新しい消費者行動などの変革的なトレンドにより、急激な成長を遂げている。Proudreed のようなトップクラスの現地オペレーターとの提携により、総資産額 3 億ユーロ以上の高品質なシードポートフォリオとパイプラインを確保することで、我々の投資家にフランスの産業用資産の大規模かつ多様なポートフォリオを提供し、さらにスケールアップする余地を提供する。」

このポートフォリオは、パートナーズ・グループが今年に入って欧州で行った 3 件目の不動産の直接投資案件であり、製造業セクターでは 2 件目となる。パートナーズ・グループの不動産事業は、170 億米ドルの資産を有し、設立以来 220 億米ドルの投資を実行。

パートナーズ・グループのアドバイザーは、Latham & Watkins と Ernst & Young が務めた。Proudreed は、Savills の助言を受けた。

## パートナーズ・グループについて

パートナーズ・グループは、グローバルなプライベート・マーケットの大手投資運用会社で、1996 年以来、世界中のクライアントのために、プライベート・エクイティ、プライベート不動産、プライベート・デット、プライベート・インフラに 1,500 億米ドル以上を投資してきました。パートナーズ・グループは、献身的で責任ある投資会社であり、成長事業、魅力的な不動産、必要不可欠なインフラの積極的な所有と開発を通じて、幅広いステークホルダーに影響を与えることを目指しています。2021 年 6 月 30 日現在、1,190 億米ドルを超える資産を運用しており、世界各国の機関投資家、ソブリン・ウェルス・ファンド、ファミリー・オフィス、個人投資家など、幅広いクライアントにサービスを提供しています。世界各国の 20 か所に拠点を有し、1,500 名を超える多彩な専門家を雇い、スイスのバールツーク、米国のデンバー、シンガポールに地域本社を置いています。2006 年からスイス証券取引所に上場しています(ティッカー:PGHN)。詳細については、[www.partnersgroup.com](http://www.partnersgroup.com) にアクセスするか、[LinkedIn](#) または [Twitter](#) でフォローしてください。

## パートナーズ・グループのメディア広報窓口

Henry Weston

電話: +44 207 575 2593

Email: [henry.weston@partnersgroup.com](mailto:henry.weston@partnersgroup.com)