

Partners Group Real Estate Secondary V (EUR) S.C.A., SICAV-RAIF

Type af fond : *société en commandite par actions - société d'investissement à capital variable fonds d'investissement alternatif réservé*

Hjemsted: 35D, Avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg

Storhertugdømmet Luxembourg

R.C.S. Luxembourg: B288838

("Fonden")

Oktober 2024

Bæredygtighedsrelaterede oplysninger, der kræves for artikel 8-fonde i henhold til oplysningsforordningen

I. Sammen drag

Partners Group Real Estate Secondary V (EUR) S.C.A., SICAV-RAIF ("Fonden") er et kommanditselskab begrænset af aktier (*société en commandite par actions*), der opfylder betingelser for et investeringsselskab med variabel aktiekapital – en reserveret alternativ investeringsfond (*société d'investissement à capital variable – fonds d'investissement alternatif réservé*), og blev inkorporeret d. 21. august 2024. Fonde investerer i markedet for private ejendomme. Begreber med stort bogstav, som ikke på anden vis er defineret heri, har den betydning, de blev givet i selskabsvedtægterne og/eller Prospektet af Fonden.

Forvalteren vil udvælge investeringer helt efter eget skøn, på basis af analyse af de relevante investeringsmuligheder.

Pengemidler i beholdning hos Fonden i reserve eller før uddeling til aktieejerne kan holdes på bankkonti eller investeres i midlertidige investeringer.

Partners Group (Luxembourg) S.A. har i sin funktion som Fondens alternative investeringsfondsforvalter ("Forvalteren") kategoriseret Fonden i henhold til artikel 8 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2019/2088 af 27. november 2019 om bæredygtighedsrelaterede oplysningskrav i sektoren for finansielle tjenesteydelser, som ændret ("Oplysningsforordningen").

Fonden er et finansielt produkt med redegørelse i henhold til artikel 8 i Oplysningsforordningen og fremmer følgende miljømæssige egenskaber: (a) reduktion af investeringer i fossile brændstoffer; (b) reduktion af energiforbrugets intensitet for "**kontrollerede investeringer**" (dvs., direkte investeringer, hvor Fonden, alene eller i kombination med andre fonde, partnerskaber, enheder eller instrumenter, der forvaltes og/eller rådgives af Partners Group, direkte eller indirekte, har en kontrollerende andel på mere end 50%) og (c) undgåelse af investeringer i skovrydning eller afbrænding af naturlige økosystemer med henblik på rydning af landområder.

Der vil regelmæssigt blive ført tilsyn med, om Fonden opfylder disse egenskaber, på grundlag af følgende indikatorer: (a) Fondens eksponering mod fossile brændstoffer via ejendomsaktiver; (b) hver kontrolleret investerings forbrug af kWh/GWh pr. kvadratmeter pr. år; og (c) Fondens eksponering mod aktiver, der er direkte forbundet med skovrydning eller afbrænding af naturlige økosystemer med henblik på rydning af landområder.

For at opfylde de ovenfor anførte egenskaber gør Forvalteren løbende brug af Fondens investeringsstrategi. Under fasen med tilvejebringelse af oplysninger, hvad angår potentielle direkte investeringer, med henblik på Fondens fremme af: (a) en reduktion af fossile brændstoffer, (b) en reduktion af de kontrollerede investeringers energiforbrugsintensitet og (c) en undgåelse af investeringer i aktiver, der er direkte forbundet med skovrydning eller afbrænding af naturlige økosystemer med henblik på rydning af landområder, anvender Fonden udelukkelseskriterier, som forbyder Fonden at indgå i visse typer investeringer (som anført mere detaljeret i beskrivelsen af de bindende elementer i Fondens investeringsstrategi). Under hele Fondens investeringsperiode i en kontrolleret investering fører Fonden tilsyn med energiforbrugets intensitet for hver kontrolleret investering baseret på den kontrollerede investerings GWh pr. kvadratmeter. Dette sker for at fremme en reduktion af intensiteten i energiforbrug.

Når Fonden foretager direkte investeringer i ejendomsaktiver, finder ledelsespraksis ikke anvendelse for sådanne direkte investeringers vedkommende under ejerskabet.

Fonden forventer, at mindst 80% af sine aktiver investeres i investeringer, der anvendes til at opnå de miljømæssige egenskaber, der er anført ovenfor, mens den resterende del af fondens aktiver investeres i risikoafdækning og likvide aktiver, der anvendes til effektiv likviditet, portefølje- og/eller omkostningsforvaltning, og som ikke udgør en del af fondens investeringsportefølje.

Den seneste dato for offentliggørelse af oplysninger, som Fonden modtager fra sine investeringer, vurderes årligt af Forvalteren. Afhængigt af investeringstypen og det niveau af kontrol, som Fonden har i forhold til en sådan investering, vil Forvalteren tage passende skridt til at tage kontakt til virksomhederne, der er investeret i med henblik på fortsat at forbedre Fondens seneste dato for offentliggørelse af oplysninger på kort og mellemlang sigt.

For at undgå enhver tvivl oplyses det hermed, at Fonden ikke investerer i aktiver, hvor det underliggende instrument er et Børsindeks og har heller ikke til hensigt at gøre det.

Fonden forpligter sig ikke til at foretage "bæredygtige investeringer" som defineret i Oplysningsforordningen og forventer at være 0 % i overensstemmelse med EU's taksonomi.