

Partners Group Real Estate Secondary V (EUR) S.C.A., SICAV-RAIF

Rahaston tyyppi: *société en commandite par actions - Société d'investissement à capital variable – Fonds d'investissement alternatif réservé*

Kotipaikka: 35D, Avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg

Luxemburgin suurherttuakunta

R.C.S. Luxembourg: B288838

("Rahasto")

Lokakuu 2024

Tiedonantoasetuksen 8 artiklan mukaisilta rahastoilta edellytetyt kestävyysliittävät tiedonannot**I. Tiivistelmä**

Partners Group Real Estate Secondary V (EUR) S.C.A., SICAV-RAIF ("Rahasto") on 21. elokuuta 2024 muodostettu kommandiittiosakeyhtiö (*société en commandite par actions*), joka katsotaan suljetuksi vaihtuvapääomaiseksi sijoitusyhtiöksi – varatuksi vaihtoehtoiseksi sijoitusrahastoksi (*société d'investissement à capital variable – fonds d'investissement alternatif reserve*). Rahasto sijoittaa yksityisille kiinteistömarkkinoille. Isolla kirjoitettujen termien, joita ei tässä ole muuten määritelty, merkitys on niille Rahaston yhtiöjärjestyksessä ja/tai esitteessä annettu merkitys.

Rahaston hoitaja valitsee sijoitukset omalla harkinnallaan ja merkityksellisistä sijoitusmahdollisuuksista tekemiensä analyysien perusteella.

Rahaston varalla pitämät ja osakkaille jakamista odottavat rahat saatetaan säilyttää pankkitileillä tai sijoittaa tilapäisiin sijoituksiin.

Partners Group (Luxembourg) S.A., joka toimii Rahaston vaihtoehtoisten sijoitusrahastojen hoitajana ("Rahastonhoitaja"), on luokitellut Rahaston kestävyysliittävien tietojen antamisesta rahoituspalvelualalla 27 päivänä marraskuuta 2019 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2019/2088, sellaisena kuin se on muutettuna ("Tiedonantoasetus"), 8 artiklan mukaiseksi.

Tiedonantoasetuksen 8 artiklan mukaisena tietojen antavana rahoitustuotteena Rahasto edistää seuraavia ympäristöön liittyviä ominaisuuksia: (a) sijoitusten vähentäminen fossiilisiin polttoaineisiin; (b) energiankulutuksen vähentäminen "**Hallituissa sijoituksissa**" (*eli* Suorissa sijoituksissa, joissa Rahastolla on yksin tai yhdessä muun Partners Groupin hallinnoiman ja/tai neuvoman rahaston, kumppanuuden, yhteisön tai välineen kanssa suoraan tai välillisesti määräysvallan tuottava yli 50 prosentin omistusosuus) ja (c) sijoitusten välttäminen maanraivaustarkoituksissa tapahtuvaan metsien hävittämiseen tai luonnon ekosysteemien polttamiseen.

Näiden ominaisuuksien saavuttamista Rahaston toimesta seurataan säännöllisesti seuraavien indikaattorien perusteella: (a) Rahaston altistuminen fossiilisille polttoaineille kiinteistöomaisuuserien kautta; (b) kunkin Hallitun sijoituksen kWh/GWh neliometriä kohti vuodessa ja (c) Rahaston altistuminen omaisuuserille, jotka liittyvät suoraan metsien hävittämiseen tai luonnon ekosysteemien polttamiseen maanraivaustarkoituksissa.

Rahastonhoitaja toteuttaa Rahaston sijoitusstrategiaa jatkuvasti edellä lueteltujen ominaisuuksien saavuttamiseksi. Jotta Rahasto edistäisi hankinnan aikana mahdollisten Suorien sijoitusten osalta (a) fossiilisten polttoaineiden vähentämistä, (b) energiankulutuksen vähentämistä Hallituissa sijoituksissa ja (c) sijoitusten välttämistä omaisuuseriin, jotka liittyvät suoraan metsien hävittämiseen tai luonnon ekosysteemien polttamiseen maanraivaustarkoituksissa, Rahasto soveltaa poissulkukriteereitä, jotka kieltävät Rahastoa tekemästä tietynlaisia sijoituksia (kuten Rahaston sijoitusstrategian sitovien osien kuvauksessa on tarkemmin esitetty). Energiankulutuksen vähentämiseksi Rahasto seuraa koko sen ajan, kun Rahastolla on omistus Hallituissa sijoituksissa, kunkin Hallitun sijoituksen energiankulutusta perustuen kyseisen Hallitun sijoituksen gigawattitunteihin neliometriä kohti.

Jos rahasto tekee Suoria sijoituksia kiinteistöomaisuuseriin, hallintokäytäntöjä ei sovelleta näihin Suoriin sijoituksiin omistuksen aikana.

Rahaston odotetaan sijoittavan vähintään 80 % sijoitettavista varoistaan Sijoituksiin, joita käytetään edellä mainittujen ympäristöön liittyvien ominaisuuksien saavuttamiseen, ja jäljelle jäävä osuus kohdistetaan suojautumiseen ja likvideihin omaisuuseriin, joita käytetään likviditeetin, sijoitussalkun ja/tai kustannusten tehokkaaseen hallintaan ja jotka eivät kuulu Rahaston sijoitussalkkuun.

Rahastonhoitaja arvioi vuosittain Rahaston Sijoituksiltaan saamien tiedonantojen tason. Riippuen Sijoituksen tyypistä ja Rahaston määräysvallan tasosta kyseiseen Sijoitukseen liittyen, Rahastonhoitaja ryhtyy asianmukaisiin toimiin yhteistyössä Sijoitusten kanssa parantaakseen edelleen Rahaston tiedonantojen tasoa lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että Rahasto ei sijoita indeksiin perusteella eikä aio tehdä niin.

Rahasto ei sitoudu tekemään Tiedonantoasetuksessa määriteltyjä "kestäviä sijoituksia", ja se odottaa sijoitusten olevan 0-prosenttisesti EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia.