

Partners Group Real Estate Secondary V (EUR) S.C.A., SICAV-RAIF

Tipo di fondo: *société en commandite par actions - société d'investissement à capital variable - fonds d'investissement alternatif réservé*

Sede legale: 35D, Avenue John F. Kennedy, L-1855 Lussemburgo

Granducato di Lussemburgo

N. iscrizione al registro delle imprese di Lussemburgo: B288838

(il "**Fondo**")

Ottobre 2024

Informativa sulla sostenibilità richiesta per i fondi di cui all'Art. 8 del regolamento UE in materia di informativa**I. Sintesi**

Partners Group Real Estate Secondary V (EUR) S.C.A., SICAV-RAIF (il "**Fondo**") è una società per azioni (*société en commandite par actions*) qualificabile come società d'investimento a capitale variabile - fondo d'investimento alternativo riservato (*société d'investissement à capital variable – fonds d'investissement alternatif réservé*), ed è stata costituita il 21 agosto 2024. Il Fondo investe nel mercato immobiliare privato. I termini in maiuscolo non altrimenti definiti nel presente documento hanno il significato loro attribuito nello statuto e/o nel prospetto informativo del Fondo.

Il Gestore seleziona gli investimenti a sua esclusiva discrezione, in base alla sua analisi della relativa opportunità d'investimento.

Le somme detenute dal Fondo a titolo di riserva o prima della distribuzione agli Azionisti possono essere detenute in conti bancari o investite in Investimenti temporanei.

Partners Group (Luxembourg) S.A., nella sua funzione di gestore di fondi d'investimento alternativi del Fondo (il "**Gestore**"), ha classificato il Fondo ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088 del Parlamento e del Consiglio Europeo del 27 novembre 2019 in materia di obblighi di informativa relativi alla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari e successive modifiche (il "**Regolamento in materia di informativa**").

In quanto prodotto finanziario dichiarante ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento in materia di informativa, il Fondo punta a promuovere le seguenti caratteristiche ambientali: (a) la riduzione degli investimenti nei combustibili fossili; (b) la riduzione dell'intensità energetica degli "**Investimenti controllati**" (ossia Investimenti diretti in cui il Fondo, individualmente o congiuntamente a qualsiasi altro fondo, società, entità o veicolo gestito e/o consigliato da Partners Group, detiene direttamente o indirettamente una partecipazione di controllo superiore al 50%); e (c) evitare investimenti nella deforestazione o nell'incendio di ecosistemi naturali a scopo di bonifica.

Il raggiungimento di queste caratteristiche da parte del Fondo sarà monitorato regolarmente sulla base dei seguenti indicatori: (a) l'esposizione del Fondo a combustibili fossili attraverso attività immobiliari; (b) i kWh/GWh per metro quadrato all'anno di ciascun Investimento controllato; e (c) l'esposizione del Fondo ad attività direttamente collegate alla deforestazione o all'incendio di ecosistemi naturali a fini di bonifica del territorio.

Al fine di conseguire le caratteristiche sopra elencate, il Gestore attua la strategia di investimento del Fondo su base continuativa. Durante la fase di reperimento, in relazione a possibili Investimenti diretti, ai fini della promozione da parte del Fondo di: (a) la riduzione dei combustibili fossili; (b) la riduzione dell'intensità energetica degli Investimenti controllati e (c) evitare investimenti in attività direttamente correlate alla deforestazione o all'incendio di ecosistemi naturali a scopo di bonifica, il Fondo applica criteri di esclusione che gli vietano di effettuare determinati tipi di investimento (come illustrato più dettagliatamente nella descrizione degli elementi vincolanti della strategia di investimento del Fondo). Per tutto il periodo di detenzione dell'Investimento controllato da parte del Fondo, quest'ultimo monitorerà l'intensità energetica di ciascun Investimento controllato sulla base dei GWh per metro quadrato di tale Investimento controllato al fine di promuovere la riduzione dell'intensità energetica.

Qualora il Fondo effettui Investimenti diretti in attività immobiliari, le pratiche di governance non si applicano a tali Investimenti diretti durante il periodo di detenzione.

L'allocazione prevista del patrimonio del Fondo in investimenti finalizzati a conseguire le caratteristiche ambientali di cui sopra è pari ad almeno l'80%, mentre la parte restante del suo patrimonio d'investimenti consiste in attività di copertura e liquide utilizzate ai fini della gestione efficiente della liquidità e del portafoglio e/o della gestione dei costi e che non formano parte del portafoglio di investimenti del Fondo.

La durata in vigore dell'informativa che il Fondo riceve dai suoi Investimenti viene valutata annualmente dal Gestore. A seconda del tipo di investimento e del livello di controllo che il Fondo esercita in relazione a tale Investimento, il Gestore adotta le misure appropriate per interagire con gli Investimenti al fine di continuare a migliorare la durata in vigore dell'informativa del Fondo nel breve e medio termine.

A scanso di dubbi, il Fondo non effettua e non intende effettuare investimenti indicizzati.

Il Fondo non si impegna a effettuare "investimenti sostenibili" secondo la definizione del Regolamento in materia di informativa, e prevede di assumere un allineamento dello 0% alla tassonomia dell'UE.