

Partners Group Real Estate Secondary V (EUR) S.C.A. SICAV-RAIF

Soort Fonds : *Société en commandite par actions - Société d'investissement à capital variable - Fonds d'investissement alternatif réservé*

Maatschappelijke zetel: 35D, avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxemburg

Groothertogdom Luxemburg

R.C.S. Luxemburg: B288838

(het "**Fonds**")

Oktober 2024

Duurzaamheidsgerelateerde informatie die krachtens de openbaarmakingsverordening is vereist voor artikel 8-fondsen

I. Samenvatting

Partners Group Real Estate Secondary V (EUR) S.C.A. SICAV-RAIF (het "**Fonds**") is een commanditaire vennootschap op aandelen (*société en commandite par actions*) met de rechtsvorm van een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal - fonds voor alternatieve beleggingen (*société d'investissement à capital variable – fonds d'investissement alternatif réservé*) en is opgericht op 21 augustus 2024. Het Fonds belegt in particuliere vastgoedbeleggingen. Termen met een hoofdletter die in dit document niet anders zijn gedefinieerd, hebben de betekenis die daaraan is gegeven in de statuten en/of het prospectus van het Fonds.

De Beheerder selecteert Beleggingen naar eigen inzicht, op basis van diens analyse van de relevante beleggingsmogelijkheden.

Door het Fonds in reserve gehouden gelden of gelden voorafgaand aan uitkering aan Aandeelhouders kunnen worden aangehouden op bankrekeningen of worden belegd in Tijdelijke Beleggingen.

Partners Group (Luxembourg) S.A., in zijn functie als alternatieve Beheerder van het beleggingsfonds van het Fonds (de "**Beheerder**"), heeft het Fonds gecategoriseerd overeenkomstig artikel 8 van Verordening (EU) 2019/2088 van het Europees Parlement en de Raad van 27 november 2019 betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiële dienstensector, zoals gewijzigd (de "**Openbaarmakingsverordening**").

Als financieel product dat rapporteert in de zin van artikel 8 van de Openbaarmakingsverordening promoot het Fonds de volgende ecologische kenmerken: (a) een vermindering van beleggingen in fossiele brandstoffen; (b) een vermindering van de energieverbruiksintensiteit van "**gecontroleerde ondernemingen**" (d.w.z. rechtstreekse beleggingen waarin het Fonds een meerderheidsbelang van 50% of meer heeft of een meerderheidsaandeelhouder is met ten minste één

actief bestuurslid); en (c) het vermijden van beleggingen in ontbossing of verbranding van natuurlijke ecosystemen met het oog op landontginning.

Het bereiken van deze kenmerken door het Fonds zal regelmatig worden gecontroleerd, op basis van de volgende indicatoren: (a) de blootstelling van het Fonds aan fossiele brandstoffen via vastgoedactiva; (b) het aantal kWh/GWh per vierkante meter per jaar van elke gecontroleerde belegging; en (c) de blootstelling van het Fonds aan activa die rechtstreeks verband houden met de ontbossing of verbranding van natuurlijke ecosystemen met het oog op landontginning.

Om de hierboven genoemde kenmerken te bereiken, implementeert de Beheerder de beleggingsstrategie van het Fonds doorlopend. Tijdens de aankoopfase, met betrekking tot potentiële rechtstreekse beleggingen en met het oog op het promoten door het Fonds van: (a) een vermindering van fossiele brandstoffen; (b) de vermindering van de intensiteit van het energieverbruik van de gecontroleerde ondernemingen en (c) het vermijden van beleggingen in activa die rechtstreeks verband houden met ontbossing of verbranding van natuurlijke ecosystemen met het oog op landontginning, past het Fonds uitsluitingscriteria toe, die het Fonds verbieden om bepaalde soorten beleggingen aan te gaan (zoals nader uiteengezet in de beschrijving van de bindende elementen van de beleggingsstrategie van het Fonds). Zolang het Fonds een gecontroleerde onderneming bezit, zal het Fonds toezicht houden op de energieverbruiksintensiteit van iedere gecontroleerde onderneming, op basis van het GWh van die gecontroleerde onderneming per vierkante meter, teneinde een vermindering van de energieverbruiksintensiteit te bevorderen.

Indien het Fonds een rechtstreekse belegging doet in vastgoed, zijn de governancepraktijken niet van toepassing op die rechtstreekse belegging gedurende de duur van het eigendom.

De verwachte allocatie van de activa van het Fonds in activa die worden geïnvesteerd in beleggingen die worden gebruikt om de hierboven uiteengezette ecologische en sociale kenmerken te bereiken, is minimaal 80%, terwijl het resterende deel van de door het Fonds belegde activa bestaat uit hedging en liquide middelen die worden gebruikt voor efficiënte liquiditeit, portefeuillebeheer en/of kostenbeheer en die geen deel uitmaken van de beleggingsportefeuille van het Fonds.

De openbaarmakingstermijn die geldt voor het Fonds voor diens beleggingen wordt jaarlijks beoordeeld door de Beheerder. Afhankelijk van het soort belegging en de mate van controle die het Fonds uitoefent met betrekking tot een dergelijke belegging, zal de Beheerder passende stappen ondernemen om met beleggingen in dialoog te treden om de openbaarmakingstermijn van het Fonds op korte en middellange termijn te blijven verbeteren.

Voor alle duidelijkheid, het Fonds belegt niet op basis van een index en is niet van plan dit te gaan doen.

Het Fonds verbindt zich niet tot het doen van "duurzame beleggingen" zoals gedefinieerd in de Openbaarmakingsverordening en verwacht voor 0% in lijn te zijn met de EU-taxonomie.