

Partners Group Real Estate Secondary V (EUR) S.C.A. SICAV-RAIF

Fondstype: *société en commandite par actions – société d'investissement à capital variable – Fonds d'investissement alternatif réservé*

Registrert kontor: 35D, Avenue John F. Kennedy; L - 1855 Luxembourg

Storhertugdømmet Luxembourg

R.C.S. Luxembourg: B288838

(«fondet»)

Oktober 2024

Bærekraftsrelaterte offentliggjøringer som kreves for artikkel 8-fond slik det går fram av offentliggjøringsforordningen**I. Sammenheng**

Partners Group Real Estate Secondary V (EUR) S.C.A. SICAV-RAIF («fondet») er et partnerskap begrenset av aksjer (*société en commandite par actions*), som kvalifiserer som et investeringsselskap med variabel aksjekapital – reservert alternativt investeringsfond (*société d'investissement à capital variable – fonds d'investissement alternatif reserve*). Det ble etablert 21. august 2024. Fondet investerer i det private eiendomsmarkedet. Termer som ikke er definert på annen måte her, har betydningen gitt i fondets prospekt. Fondsforvalteren velger investeringer etter eget skjønn, basert på analyse av investeringsmuligheten. Midler som fondet har i reserve eller før utdeling til aksjonærene, kan stå på bankkontoer eller investeres midlertidig.

Partners Group (Luxembourg) S.A., i sin funksjon som fondets alternative investeringsfondsforvalter («forvalter»), har kategorisert fondet i henhold til paragraf 8 i forordning (EU) 2019/2088 fra Europaparlamentet fra Rådet av 27. november 2019 om krav til bærekraftrelatert offentliggjøring i finanstjenestesektoren, som endret («forordningen om offentliggjøring»).

Som et finansprodukt som offentliggjør i henhold til paragraf 8 i forordningen om offentliggjøring av opplysninger, tar fondet følgende miljømessige hensyn: (a) reduserer investeringer i fossilt brensel, (b) en reduksjon i energiforbruksintensiteten i «kontrollerte investeringer» (dvs. direkte investeringer der fondet, alene eller i kombinasjon med andre fond, partnerskap, enheter eller kjøretøy som administreres og/eller tilrådes av Partners Group, har en kontrollerende eierandel, direkte eller indirekte, på mer enn 50 %); og (c) en unngåelse av investeringer i avskoging eller brenning av naturlige økosystemer med det formål å rydde land.

At fondet tar disse hensynene, vil bli regelmessig overvåket, basert på følgende indikatorer: a) fondets eksponering for fossilt brensel gjennom eiendomsmidler; (b) hver kontrollerte investerings kWh/GWh per kvadratmeter per år; og (c) fondets eksponering for eiendeler som er direkte relatert til avskoging eller nedbrenning av naturlige økosystemer med det formål å rydde land.

For å ta de hensynene som er oppført ovenfor, implementerer forvalteren fondets investeringsstrategi på løpende basis. I anskaffelsesfasen, med hensyn til potensielle direkteinvesteringer, for formålet med fondets fremming av: (a) en reduksjon i fossile brensler; (b) reduksjonen i kontrollerte investeringers energiforbruksintensitet og (c) å unngå investeringer i eiendeler som er direkte relatert til avskoging eller nedbrenning av naturlige økosystemer med det formålet å rydde land, bruker fondet eksklusjonskriterier som forbyr fondet å gå inn i visse typer investeringer (som nærmere beskrevet i de bindende elementene i fondets investeringsstrategi). Gjennom fondets beholdning av en kontrollert investering vil fondet overvåke energiforbruksintensiteten i hver kontrollert investering basert på GWt for slik kontrollert investering per kvadratmeter for å fremme en reduksjon i energiforbruksintensitet.

Der hvor fondet foretar direkteinvesteringer i eiendomsmidler, gjelder ikke styringspraksis for slike direkteinvesteringer under eierskap.

Forventet allokering av fondets aktiva investert i investeringer som fremmer de miljømessige hensynene angitt ovenfor, er min. 80 %, mens den gjenværende delen av aktiva som investeres av fondet, er i sikring og likvide eiendeler som brukes til effektiv likviditet, porteføljestyring og/eller kostnadsstyringsformål og inngår ikke i fondets investeringsportefølje.

Modenheten mht. offentliggjøring mottatt av fondet fra sine investeringer evalueres årlig av forvalteren. Avhengig av typen investering og kontrollnivået som fondet har i forbindelse med en slik investering, vil forvalteren iverksette nødvendige tiltak for å samhandle med investeringene for å fortsette å forbedre graden av offentliggjøring i fondet på kort og mellomlang sikt.

For å unngå tvil investerer ikke fondet ved referanse til en indeks, og har ikke til hensikt å gjøre det.

Fondet forplikter seg ikke til å foreta «bærekraftige investeringer» som definert i bestemmelsen ang. offentliggjøring og forventer å være 0 % på linje med EUs taksonomi.