

Partners Group Real Estate Secondary V (EUR), S.C.A., SICAV-RAIF

Tipo de fundo: *société en commandite par actions - Société d'investissement à capital variable - Fonds d'investissement alternatif réservé*

Sede social: 35D, Avenue John F. Kennedy; L - 1855 Luxemburgo

Grão-Ducado do Luxemburgo

R.C.S. Luxemburgo: B288838

(o "**Fundo**")

outubro de 2024

Divulgações relacionadas com a sustentabilidade exigidas para os fundos do Artigo 8º nos termos do Regulamento de Divulgação de Informações

I. Resumo

O Partners Group Real Estate Secondary V (EUR) S.C.A., SICAV-RAIF (o "**Fundo**") é uma sociedade limitada por ações (*société en commandite par actions*) qualificada como sociedade de investimento com capital variável - fundo de investimento alternativo reservado (*société d'investissement à capital variable - fonds d'investissement alternatif reserve*) e foi constituída em 21 de agosto de 2024. O Fundo investe no mercado imobiliário privado. Os termos em maiúsculas não definidos de outra forma no presente documento têm o significado que lhes é atribuído nos estatutos e/ou no prospeto do Fundo.

O Gestor selecionará os Investimentos segundo o seu critério exclusivo, com base na sua análise da respetiva oportunidade de investimento.

Os montantes detidos pelo Fundo em reserva ou antes da distribuição aos Acionistas podem ser mantidos em contas bancárias ou investidos em Investimentos Temporários.

Partners Group (Luxembourg) S.A., na sua função de gestor de fundos de investimento alternativos (o "**Gestor**") do Fundo, classificou o Fundo nos termos do artigo 8º do Regulamento (UE) 2019/2088 do Parlamento Europeu do Conselho, de 27 de novembro de 2019, relativo aos requisitos de divulgação de informações relacionadas com a sustentabilidade no sector dos serviços financeiros, conforme alterado (o "**Regulamento de Divulgação**").

Como produto financeiro divulgado ao abrigo do artigo 8º do Regulamento de Divulgação, o Fundo promove as seguintes características ambientais: (a) uma redução dos investimentos em combustíveis fósseis, (b) uma redução da intensidade do consumo de energia dos "**Investimentos Controlados**" (isto é, Investimentos Diretos em que O Fundo, sozinho ou em combinação com qualquer outro fundo, parceria, entidade ou veículo gerido e/ou aconselhado pelo Partners Group detém uma participação de controlo, direta ou indiretamente, de mais de 50%); e (c) uma prevenção dos investimentos na desflorestação ou queima de ecossistemas naturais para efeitos de desbravamento de terrenos.

A obtenção dessas características pelo Fundo será monitorizada regularmente, com base nos seguintes indicadores: (a) a exposição do Fundo a combustíveis fósseis por meio de ativos imobiliários; (b) cada kWh/GWh de Investimento Controlado por metro quadrado por ano; e (c) a exposição do Fundo a ativos diretamente relacionados com a desflorestação ou queima de ecossistemas naturais para efeitos de desbravamento de terrenos .

Para obter as características acima enumeradas, o Gestor implementa a estratégia de investimento do Fundo numa base contínua. Durante a fase de aprovisionamento, em relação a potenciais Investimentos Diretos, para efeitos de promoção pelo Fundo de: (a) uma redução dos combustíveis fósseis; e (b) a redução da intensidade do consumo de energia dos Investimentos Controlados e (c) a prevenção de investimentos em ativos que estão diretamente relacionados com a desflorestação ou queima de ecossistemas naturais para efeitos de desbravamento de terrenos, o Fundo aplica critérios de exclusão, que proíbem o Fundo de entrar em determinados tipos de investimento (como estabelecido em mais detalhe na descrição dos elementos vinculativos da estratégia de investimento do Fundo). Ao longo da detenção de um Investimento Controlado pelo Fundo, o Fundo irá monitorizar a intensidade do consumo de energia de cada Investimento Controlado com base no GWh desse Investimento Controlado por metro quadrado, a fim de promover uma redução na intensidade do consumo de energia.

Quando o Fundo faz Investimentos Diretos em ativos imobiliários, as práticas de governação não são aplicáveis a tais Investimentos Diretos durante a propriedade.

A afetação esperada dos ativos do Fundo investidos em Investimentos utilizados para atingir as características ambientais acima referidas é de no mínimo 80%, enquanto a parte restante dos ativos investidos pelo Fundo é em cobertura e ativos líquidos que são utilizados para fins de liquidez eficiente, gestão de carteira e/ou gestão de custos e que não fazem parte da carteira de investimentos do Fundo.

A maturidade da divulgação recebida pelo Fundo dos seus Investimentos é avaliada anualmente pelo Gestor. Dependendo do tipo de investimento e do nível de controlo que o Fundo tem em relação a esse investimento, o Gestor tomará as medidas apropriadas para se envolver com Investimentos a fim de continuar a melhorar a maturidade da divulgação de informações do Fundo a curto e médio prazo.

Para evitar dúvidas, O Fundo não investe por referência a um índice e não tem a intenção de assim fazer.

O Fundo não se compromete a fazer “investimentos sustentáveis” tal como definido no Regulamento de Divulgação e espera estar 0% alinhada com a taxonomia da UE.