

Partners Group Real Estate Secondary V (EUR) S.C.A SICAV-RAIF

Typ av fond : *société en commandite par actions - société d'investissement à capital variable - fonds d'investissement alternatif réservé*

Registrerat kontor: 35D, Avenue John F. Kennedy; L - 1855 Luxemburg

Storhertigdömet Luxemburg

R.C.S. Luxemburg: B288838

("Fonden")

Oktober 2024

Hållbarhetsrelaterad information som krävs för artikel 8-fonder enligt Upplysningsförordningen

I. Sammanfattning

Partners Group Real Estate Secondary V (EUR) S.C.A. SICAV-RAIF ("**fonden**") är ett kommanditbolag (*société en commandite par actions*) som kvalificerar sig som ett investeringsbolag med rörligt aktiekapital – reserverad alternativ investeringsfond (*société d'investissement à capital variable – fonds d'investissement alternatif reserve*) och har inkorporerats den 21 augusti 2024. Fonden investerar på den privata fastighetsmarknaden. Termer med stor begynnelsebokstav som inte definieras på annat sätt här har den betydelse som anges i bolagsordningen och/eller fondens prospekt.

Förvaltaren kommer att välja investeringar efter eget gottfinnande, baserat på sin analys av den relevanta investeringsmöjligheten.

Pengar som innehas av fonden i reserv eller innan de delas ut till aktieägarna kan hållas på bankkonton eller investeras i tillfälliga investeringar

Partners Group (Luxembourg) S.A. har i sin funktion som fondens alternativa investeringsfondförvaltare ("**förvaltaren**"), har kategoriserat fonden i enlighet med artikel 8 i EU-förordningen 2019/2088 från Europaparlamentets råd från den 27 november 2019 om hållbarhetsrelaterade upplysningskrav inom sektorn för finansiella tjänster, i dess ändrade lydelse ("**Upplysningsförordningen**").

Som en finansiell produkt som lämnar upplysningar enligt artikel 8 i förordningen om offentliggörande främjar delfonden följande miljömässiga och sociala egenskaper: (a) en minskning av investeringar i fossila bränslen, (b) en minskning av energiförbrukningen i "**Kontrollerade investeringar**" (dvs. direktinvesteringar där fonden, ensam eller i kombination med någon annan fond, partnerskap, enhet eller instrument som förvaltas och/eller råd givits av partnergruppen innehar ett bestämmande inflytande, direkt eller indirekt, på mer än 50 % och (c) undvikande av investeringar i avskogning eller förbränning av naturliga ekosystem i syfte att röja marken.

Fondens uppnående av dessa egenskaper kommer att övervakas regelbundet, baserat på följande

indikatorer: (a) fondens exponering för fossila bränslen genom fastighetstillgångar; (b) Varje kontrollerad investerings kWh/GWh per kvadratmeter och år. och (c) fondens exponering för tillgångar som är direkt relaterade till avskogning eller förbränning av naturliga ekosystem för markröjning.

För att uppnå de egenskaper som anges ovan, måste förvaltaren implementera fondens investeringsstrategi kontinuerligt. Under anskaffningsfasen, när det gäller potentiella direktinvesteringar, för att främja fondens marknadsföring av: (a) en minskning av fossila bränslen, (b) en minskning av energiförbrukningen för kontrollerade investeringar och (c) att undvika investeringar i tillgångar som är direkt relaterade till avskogning eller förbränning av naturliga ekosystem till förmån för markröjning, tillämpar fondens uteslutningskriterier, som förbjuder fonden att ingå vissa typer av investeringar (som anges detaljerat i beskrivningen av de bindande elementen i fondens investeringsstrategi). Under hela fondens innehav av en kontrollerad investering, kommer fonden att övervaka energiförbrukningen för varje kontrollerad investering baserat på GWh för en sådan kontrollerad investering per kvadratmeter för att främja en minskning av energiförbrukningen.

Om fonden gör direktinvesteringar i fastighetstillgångar är styrningspraxis inte tillämplig på sådana direktinvesteringar under ägandet.

Den förväntade fördelningen av fondens investeringar i tillgångar investerade i Investeringar som används för att uppnå miljömässiga och sociala egenskaper som anges ovan är minst 80 % medan den återstående delen av de tillgångar som fonden investerar i säkringar och likvida tillgångar som används för effektiv likviditet, portföljförvaltning och/eller kostnadsförvaltning och som inte utgör en del av fondens investeringsportfölj.

Löptiden för offentliggörande som fonden erhåller från sina investeringar utvärderas årligen av förvaltaren. Beroende på typen av investering och nivån av kontroll som fonden har i förhållande till en sådan investering, kommer förvaltaren att vidta lämpliga åtgärder för att engagera sig i investeringar för att fortsätta att förbättra upplysningar för löptider för fond på kort och medellång sikt.

För att undvika tvivel investerar inte fonden med hänvisning till ett index och har inte avsikt att göra det.

Fonden förbinder sig inte att göra "hållbara investeringar" enligt definitionen i upplysningsförordningen och förväntar sig att inte vara 0 % i linje med EU-taxonomin.